

**ПРОТОКОЛ
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (в форме заочного голосования)**

г. Белгород «28» апреля 2015г.

С 03.04.2015 г. по 25.04.2015г. по адресу: ул. Плеханова,10а было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования. Инициатором проведения общего собрания выступил собственник помещения кв. №1 – Филатова Л. А.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 5997,6 кв. м., что составляет - 100 % голосов собственников помещений. В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающих 3345,59 кв.м., что составляет 55,8% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным. Признано недействительными - 0 решения, что составляет - 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель собрания – Филатова Л. А.

Секретарь собрания - Файрузова Ф.А.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
 - а) ООО «УК «Единство»
 - б) Товарищество собственников жилья на доме ул. Плеханова,10а
3. Об утверждении условий и заключение договора управления МКД №10а по ул. Плеханова с ООО «УК «Единство»
4. Об установлении количества членов Совета многоквартирного дома - 4 человека.
5. Об избрании из числа собственников помещений в доме Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании из числа членов Совета дома председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя Совета дома №10а по ул. Плеханова правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании.
8. Об установлении срока действия Совета многоквартирного дома - 5 лет.
9. Принятие минимального перечня услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04. 13г. № 290.
10. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме (согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.13г. №290).
11. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах многоквартирного дома.
12. О месте хранения протокола общего собрания

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали: «ЗА» -52,6 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –3,2 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Филатову Л.А., секретарем собрания Файрузову Ф.А., счетную комиссию: Дюкареву С. Л., Попову Л. А.,

2. По второму вопросу голосовали: «ЗА» – 50,5 % «ПРОТИВ» –5,3%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –0 %

РЕШИЛИ: Избрать управление многоквартирным домом №10а по ул. Плеханова с ООО «УК «Единство».

3. По третьему вопросу голосовали: ЗА» – 50,2 % «ПРОТИВ» – 3,8%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,8 %

РЕШИЛИ: Утвердить условия и заключить договор управления МКД №10а по ул. Плеханова с ООО «УК «Единство».

4. По четвертому вопросу голосовали: «ЗА» – 55,8 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Установить Совет многоквартирного дома в количестве - 4 человек.

5. По пятому вопросу голосовали: «ЗА» – 52,6 % , «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3,2 %

РЕШИЛИ: Избрать из числа собственников помещений в доме Совет многоквартирного дома: Филатову Л.А., (кв.1), секретарем собрания Файрузову Ф.А. (кв. 5), счетную комиссию: Дюкареву С.Л. (кв 65), Попову Л. А.(кв.3),

6. По шестому вопросу голосовали: «ЗА» – 52,6 % «ПРОТИВ» – 0, %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3,2 %

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета дома №10а по ул. Плеханова – Филатову Людмилу Александровну (кв.1)

7. По седьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 55,2% «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,6 %

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета дома №10а по ул. Плеханова правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании

8. По восьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 52,0 % «ПРОТИВ» – 2,4 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,4%

РЕШИЛИ: Установить срок действия Совета многоквартирного дома - 5 лет.

9. По девятому вопросу голосовали: «ЗА» – 51,1% «ПРОТИВ» – 0,6 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 4,1 %

РЕШИЛИ: Принять минимальный перечень услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04. 13г. № 290.

10. По десятому вопросу голосовали: «ЗА» – 50,6 % «ПРОТИВ» – 3,8 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,4 %

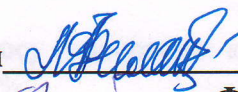
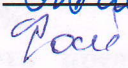
РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту - тариф 18,00 руб. и заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Плеханова, 10а с ООО «УК «Единство».

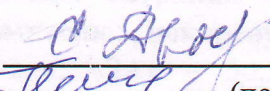
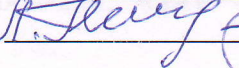
11. По одиннадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 53,2 % «ПРОТИВ» – 2,6 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на информационном стенде многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 55,2 % «ПРОТИВ» – 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,6 %

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания: ООО «УК «Единство» по адресу: ул. Горького, 69, каб.6

Председатель собрания  Филатова Л.А.
Секретарь собрания  Файрузова Ф.А.

Счетная комиссия: 1. Дюкарева С.Л.  (подпись)
2. Попова Л.А.  (подпись)